

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1366
<b>Data del provvedimento</b>	24-05-2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce", di Prato- Approvazione quadro economico dei flussi e quadro economico comparativo e per ente finanziatore, redatti sulla base della modulistica di cui al Decreto di Giunta Regionale Toscana n. 836 del 22.02.2007.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Quadro economico dei flussi dopo aggiudicazione
B	1	Quadro economico comparativo e per ente finanziatore dopo aggiudicazione (mod. QE-mod)

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione investimenti sul patrimonio”*;

**Vista** la delibera n. 842 del 7.6.2018 con cui il Dr. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, modificata ed integrata dalla sopra richiamata deliberazione n. 1348 del 26.9.2019, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, con la quale viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo alla *“predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del RUP e del Direttore della SOC tecnica. Il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo è conseguentemente delegato all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”* e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, nr. 55 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo 22 agosto 2017, n. 154 *“Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 ottobre 2016, recante *“Definizione degli indirizzi generale di pubblicazione degli avvisi e dei bandi, di cui agli articoli 70,71 e 98 del D.Lgs. 50/2016”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 19 gennaio 2018, n. 31 recante *“Regolamento con il quale si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9, e 104, comma 9 del D.Lgs. 50/2016”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, e da ultimo aggiornate con deliberazione n. 636 del 10.07.2019, ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273;

**Premesso:** che nel Piano Investimenti di questa Azienda, adottato con la deliberazione n. 386 del 17.03.2021, avente per oggetto *"Bilancio di previsione economico 2021 e Bilancio 2021 – 2023"*, esecutiva ai sensi di legge, è previsto l'intervento denominato *"Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce"*, di Prato, identificato con il Codice PO12 e con il Codice CUP E34E16002810006, per un importo complessivo di € 2.350.000,00, finanziato nel modo seguente:

per **euro 1.363.800,00=** con i fondi ex art. 20 Legge n. 67/'88 – riparto 2008 –, di cui al Decreto del Ministero della Salute del 26.06.2019 e al Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 12048 del 11.07.2019;

per **euro 986.200,00=** con i fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);

#### **Ricordato:**

- che con determina dirigenziale n. 2815 del 21.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di espletamento di regolare gara di appalto, sono stati, tra l'altro, aggiudicati, ai sensi dell'art. 32, comma 5, *"i lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce"*, e dichiarata l'efficace dell'aggiudicazione, in favore dell'operatore economico OPLONDE SRL con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489, per un importo offerto di **€ 1.448.788,74 iva 10% compresa ( di cui € 1.317.080,67, imponibile ed € 131.708,07 iva 10%)**;

- che in data 25.02.2021 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;

- che il tempo previsto per la realizzazione dei lavori in questione è stato stabilito in giorni 728 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori ( 01.04.2021);

- che la data di ultimazione è stata fissata per il 30.03.2023;

- che con la medesima determina dirigenziale è stato approvato il quadro economico dell'intervento dopo aggiudicazione dal quale si evince un *"Fondo accantonamento"* di € 413.511,26, iva 10% compresa, relativo al ribasso offerto;

#### **Ricordato ancora:**

-che con determina n. 2039 del 21.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art.36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016 s.m., (ora art. 1, commi 1 e 2, del D.L. 16.07.2020, n. 76), all'operatore economico CITTA' FUTURA s.c. - Partita IVA 00432690469, Sede legale Via S. Chiara n. 9 – 55100 Lucca, il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee dell'ex Presidio Ospedaliero *"Misericordia e Dolce"* di Prato, per un importo contrattuale di € 12.622,42, cnpaia e Iva compresa, (di cui € 9.948,31, imponibile, € 397,94 cnpaia 4%, € 2.276,17 Iva 22%) , finanziato con i fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);

-che con determina n. 308 del 05.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di espletamento di regolare gara di appalto, sono stati, tra l'altro, aggiudicati, ai sensi dell'art. 32, comma 5, *"l'incarico professionale per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato"* e dichiarata l'efficace dell'aggiudicazione, in favore di B.F. Progetti Studio Associato per un importo di € 87.673,62 cnpaia e Iva compresa ( di cui € 69.099,64 Imponibile, € 2.763,98 cnpaia 4%, € 15.810,00 Iva 22%), a carico dei fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);

**Considerato** che per l'intervento in interesse, è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato, come risulta dalla documentazione agli atti d'ufficio;

#### **Dato atto**

- che la Regione Toscana, con Delibere della Giunta Regionale n. 787 del 30.10.2006 e con Decreto Dirigenziale n. 836 del 22.02.2007, ha impartito le nuove direttive relative all'iter di attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria (art. 20 della Legge n°67/88);

- che in particolare con il D.D. n. 836/2007 è stata individuata la documentazione da trasmettere all'Ente territoriale per gli interventi inseriti nei programmi avanti indicati;

#### **Visti:**

-il quadro economico dei flussi dopo aggiudicazione, dal quale si evince:

1) che l'importo dei lavori ammontano ad **€ 1.448.788,74 iva 10% compresa ( di cui € 1.317.080,67, imponibile ed € 131.708,07 iva 10%)**, e sono finanziati nel modo seguente:

● **€ 1.317.080,67, imponibile: € 1.239.818,18** con i fondi ex art. 20 Legge n. 67/'88 – riparto 2008 –, di cui al Decreto del Ministero della Salute del 26.06.2019 e al Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 12048 del 11.07.2019 ed **€ 77.262,49** con i fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);

● € 131.708,07, iva 10%: € 123.981,82 con i fondi ex art. 20 Legge n. 67/'88 – riparto 2008 –, di cui al Decreto del Ministero della Salute del 26.06.2019 e al Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 12048 del 11.07.2019 ed € 7.726,25 con i fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);

2) che il “Fondo accantonamento” di € 413.511,26 iva 10% compresa, relativo al ribasso offerto, è finanziato con i fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);

-il quadro economico comparativo e per ente finanziatore dopo aggiudicazione (mod. QE-mod),

allegati come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto le lettere **A) e B)**;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e s.m., stante l'urgenza di inoltrare la documentazione al settore competente della Regione Toscana come previsto dalle direttive regionali;

**Preso atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi;

### DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare relativamente ai “ *lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale Misericordia e Dolce*”:

il quadro economico dei flussi dopo aggiudicazione, dal quale si evince:

-che i lavori di € 1.448.788,74 iva 10% compresa ( di cui € 1.317.080,67, imponibile ed € 131.708,07 iva 10%), sono finanziati nel modo seguente:

● € 1.317.080,67, **imponibile: € 1.239.818,18** con i fondi ex art. 20 Legge n. 67/'88 – riparto 2008 –, di cui al Decreto del Ministero della Salute del 26.06.2019 e al Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 12048 del 11.07.2019 ed € 77.262,49 con i fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);

● € 131.708,07, iva 10%: € 123.981,82 con i fondi ex art. 20 Legge n. 67/'88 – riparto 2008 –, di cui al Decreto del Ministero della Salute del 26.06.2019 e al Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 12048 del 11.07.2019 ed € 7.726,25 con i fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);

- che il “Fondo accantonamento” di € 413.511,26 iva 10% compresa, relativo al ribasso d'asta, è finanziato con i fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);

il quadro economico comparativo e per ente finanziatore dopo aggiudicazione (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana,

allegati come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto le lettere **A) e B)**;

2)di trasmettere la determina di aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, n. 2815 del 21.12.2020, e il presente provvedimento alla Regione Toscana Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale, Settore Contabilità e Investimenti;

3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e s.m., stante l'urgenza di inoltrare la documentazione al settore competente della Regione Toscana come previsto dalle direttive regionali;

4) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016 s.m. nella Sezione nella sezione “Amministrazione trasparente”, del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti pubblici della Regione Toscana;

5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

**IL DIRETTORE S.O.C.**  
**Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato**  
**Ing. Gianluca Gavazzi**

QUADRO ECONOMICO DELL' INTERVENTO DOPO AGGIUDICAZIONE FLUSSI					
Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce" di Prato.		PRIMA DI AGGIUDICAZIONE	DOPO AGGIUDICAZIONE	STATO	AZIENDA
<b>A</b>	<b>Lavori</b>				
A1	Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	€ 1.308.455,72	€ 932.536,39		
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 384.544,28	€ 384.544,28		
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.693.000,00</b>	<b>€ 1.317.080,67</b>	<b>€ 1.239.818,18</b>	<b>€ 77.262,49</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B1	Lavori in economia previsti a progetto ed esclusi dall'appalto	€ 20.000,00	€ 20.000,00		€ 20.000,00
B2	Indagini preliminari e in corso d'opera	€ 16.150,00	€ 16.150,00		€ 16.150,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.158,51	€ 17.158,51		€ 17.158,51
B4	Spese Tecniche per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA	€ 250.725,48	€ 250.725,48		€ 250.725,48
B5	Incentivo per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 33.860,00	€ 33.860,00		€ 33.860,00
B6	Spese per pubblicità	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00
B7	Contributo ANAC (Delibera 21 dicembre 2016, n. 1377)	€ 800,00	€ 800,00		€ 800,00
B8	Occupazione suolo pubblico	€ 70.000,00	€ 70.000,00		€ 70.000,00
B9	IVA 10% su importo lavori	€ 169.300,00	€ 131.708,07	€ 123.981,82	€ 7.726,25
B10	Contributo previdenziale 4% su B4	€ 10.029,02	€ 10.029,02		€ 10.029,02
B11	IVA 22% su B4+B10	€ 57.365,99	€ 57.365,99		€ 57.365,99
B12	IVA 22% su B1+B2+B6	€ 8.613,00	€ 8.613,00		€ 8.613,00
	<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)</b>		€ 413.511,26		€ 413.511,26
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1.032.919,33</b>		
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>2.350.000,00</b>	<b>€ 1.363.800,00</b>	<b>€ 986.200,00</b>



**1. Dati generali**

- Modifica quadro economico :

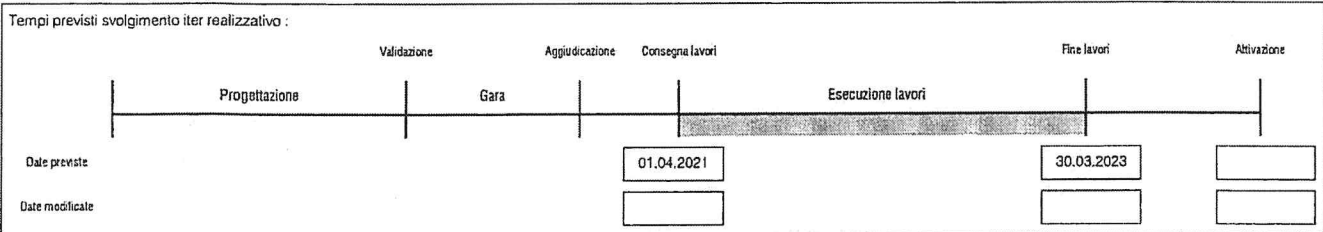
- Modifica sostanziale quadro economico :

Azienda : Azienda USL Toscana centro      Cat. Opere SSN :

Intervento : Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale Misericordia e Dolce di Prato.

Indirizzo : Piazza Ospedale n. 5      Comune :

Finanziamento :		Risorse aziendali :		
Stato :	1.363.800,00 €	Euro	Tipologia risorsa	Estremi provvedimento
Regione :		986.200,00 €	Mutuo	Del. n. 2815 del 21.12.2020
Azienda :	986.200,00 €		Alienazioni	
Altro :			Bilancio	
Totale finanziamento :	2.350.000,00 €			



**2. Modifiche quadro economico**

	Ammissione a finanziamento	Quadro economico vigente	Quadro economico modificato	Variazioni (+/-)
A Opere	1.693.000,00 €	1.693.000,00 €	1.317.080,67 €	- 375.919,33 €
B Arredi e attrezzature				
C Spese tecniche	250.725,48 €	250.725,48 €	250.725,48 €	0,00 €
D Oneri	235.278,99 €	235.278,99 €	197.687,06 €	- 37.591,93 €
E Altro	170.995,53 €	170.995,53 €	584.506,79 €	413.511,26 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.350.000,00 €</b>	<b>2.350.000,00 €</b>	<b>2.350.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Utilizzo fondo di accantonamento e/o ulteriori finanziamenti aziendali :

Fondo di accantonamento :	413.511,26 €	Finanziamenti originari :	
Fondo già utilizzato :		Ulteriori finanziamenti già autorizzati :	
Necessità attuali :		Ulteriori finanziamenti attuali :	
Fondo di accantonamento residuo :	413.511,26 €	Totale finanziamenti aggiuntivi :	

**3. Nuovo quadro economico per ente finanziatore**

	TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A Opere	1.317.080,67 €	1.239.818,18 €		77.262,49 €	
B Arredi e attrezzature					
C Spese tecniche	250.725,48 €			250.725,48 €	
D Oneri fiscali	197.687,06 €	123.981,82 €		73.705,24 €	
E Altro	584.506,79 €			584.506,79 €	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.350.000,00 €</b>	<b>1.363.800,00 €</b>		<b>986.200,00 €</b>	

Data 20/05/2021

Il responsabile del procedimento  
Ing. Gianluca Gavazzi